

ORDNINGSGREGLER BRF PORTEN, UPPSALA

fastställda av styrelsen 2014-01-20

Bostadsrättslagens 7 kap och föreningens stadgar, 28 § till 35 §, redovisar Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter i förhållandet som medlem i Bostadsrättsföreningen Porten, Uppsala. Lagens 7 kap 9 § ålägger bostadsrättshavaren att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall rätta sig efter de ordningsregler och särskilda föreskrifter som bostadsrättsföreningen meddelar. Bostadsrättshavaren har att se till, att vad som åligger honom själv iakttages av hans gäster och av annan som han inrymt i lägenheten, eller som där utför arbete för hans räkning.

Bostadsrättshavare som bryter mot ordningsreglerna riskerar att nyttjanderätten förverkas enligt Bostadsrättslagen 7 kap 18 §, samt enligt stadgarnas 35 §.

För dessa ordningsregler gäller att

- De är komplement till lagar och stadgar.
- Överträdelse kan medföra förverkande av bostadsrätten.
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Allmänt

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Fastighetsskötaren/lokalvårdaren, vice värden eller alternativt styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
3. I lägenheten får ej utföras sådant arbete som kan störa, speciellt nattetid övriga lägenhetsinnehavare, eller bedriva yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Medlem skall följa bestämmelserna beträffande ohyreskontroll, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till vice värden eller styrelsen.
5. Brandskyddet är ett gemensamt intresse. Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd får ej förekomma.
6. Antenner och parabolerna får icke uppsättas utan styrelsens skriftliga medgivande och anvisningar.
7. Föreskrifter angående kabel-TV/bredband skall följas noggrant.
8. Åtgärder som kräver bygglov skall godkännas av styrelsen, t ex inglasning av balkong.
9. Markisväv på balkonger/terrasser får uppsättas endast med färg och mönster som godkänts av styrelsen och ska utföras på ett fackmannamässigt sätt.
10. Skötsel av torkmattor framför lägenhetsdörr ska skötas av bostadsrättshavaren.

11. Spara på vattnet- såväl varmt som kallt.
12. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att förorening eller skada ej uppstår på föreningens eller enskild medlems egendom.
13. Källsortering skall ske enligt anvisningar. Paketera sopor väl innan de slängs i sopkärl.
14. Blomlådor eller dyl. skall hängas innanför balkong- eller terrassräcke.

Hänsyn till grannar

15. Stör ej grannar efter 23:00 och före 06:00. Däri inbegrips höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV, användande av tvättmaskin och dyl.
16. Större renoveringsarbeten av t ex badrum, kök, flytt av väggar, etc. skall om möjligt förläggas på vardagar från 07:30 till 16:30. Vid övriga tider skall berörda grannar informeras om eventuella ljud och samförstånd nås.
17. Mattor, kläder eller dylikt får ej piskas på balkonger/terrasser, i entréer, i trappor eller skakas från fönster.
18. Barnvagnar skall ställas i barnvagnsförråd.
19. Gård, balkonger, terrasser, trappor och entréer får ej belamras med skräp, kartonger, cyklar etc., på grund av brandrisk och behov av snabb evakuering.
20. Cigarettfimpar/snusdosor o dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården (tänk på småbarnen).
21. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen.
22. Utomhusgrillar på balkonger/terrasser och gård får endast användas så att obehag inte uppstår för omkringboende.
23. Endast utomhusgrillar av typ EL eller gasol är tillåtna att användas på balkong eller terrass. Detta för att minimera eventuell brandrisk.

Gårdar och vägar

24. Vid all form av skyltning/affischering in- och utvändigt, skall styrelsens skriftliga medgivande inhämtas.
25. Mopedåkning på gården är förbjuden.
26. Cyklar får endast ställas i cykelställ/cykelrum. Ta bort cyklar som inte används från cykelställen vid entréer.

STYRELSEN