**Regler och rutiner för uthyrning av parkeringsplatser tillhörande SFF Portalen** Antagna av Portalens styrelse 2023-03-08

Samfällighetsföreningen Portalen disponerar för uthyrning 80 garageplatser för bil, 7 garageplatser för MC / lådcyklar och 49 parkeringsplatser för bil ute. Det finns en kö för varje kategori. Ytterligare en kö kommer att bildas när föreningen iordningställt parkeringsplatser med elbilsladdning.

Endast den som är bosatt i och medlem i någon av Brf:erna Porten, Pilastern eller Passagen får hyra parkeringsplats och endast en bilplats per lägenhet. Andrahandsuthyrning är inte tillåten men medlem som hyr ut sin lägenhet i andra hand får upplåta sin parkeringsplats till hyresgästen.

Den som önskar hyra en parkeringsplats ska ansöka om detta hos Upplands Boservice / HSB, som administrerar kölistan. Ansökan sker via mail till: ekonomiforvaltning@boservice.hsb.se Ansökan ska innehålla: Sökandes namn, lägenhetsnummer, postadress, mailadress, telefonnummer och uppgift om vilken brf den sökande tillhör. Av ansökan ska framgå om man önskar ställa sig i kö till enbart garageplats, enbart uteplats eller till första lediga plats i garage eller ute.

Ny medlem får ställa sig i kö tidigast på tillträdesdagen.

Upplands Boservice / HSB meddelar via e-post den sökande som står på tur när en p-plats blir ledig. Om den sökande inte svarar inom en (1) vecka erbjuds platsen till den som står näst på tur. Den som inte svarar i tid eller avböjer två erbjudanden om plats hamnar sist i kön.

Det är tillåtet att byta parkeringsplats med annan boende förutsatt att Upplands Boservice / HSB informeras om detta innan bytet sker.

Den som har en parkeringsplats ute och önskar byta till garageplats kan ställa sig i kö för garageplats och tvärt om.

Samfällighetsföreningen har, om särskilda skäl föreligger, rätt att anvisa innehavaren av en plats en annan plats inom respektive kategori.

**Uppsägning av avtal om parkeringsplats**

Uppsägningstiden är tre (3) månader. Om det är kö till parkeringsplatserna kan överenskommelse om kortare uppsägningstid göras.

Vid överlåtelse av lägenhet återgår parkeringsplatsen till föreningen, för fördelning enligt kölistan. Om lägenheten (eller andel därav), genom försäljning, arv eller gåva, överlåtes till person som har varit bosatt och folkbokförd i lägenheten och som är medlem i föreningen, får denna person överta parkeringsplatsen efter anmälan till Upplands Boservice / HSB.

**Övrigt**

Den som ingår ett avtal om hyra av parkeringsplats förbinder sig att följa gällande brandskyddsregler och andra regler som styrelsen fastställt. Brott mot dessa regler kan leda till uppsägning.

Parkeringsplatser får inte användas för uppställning av fordon med körförbud.